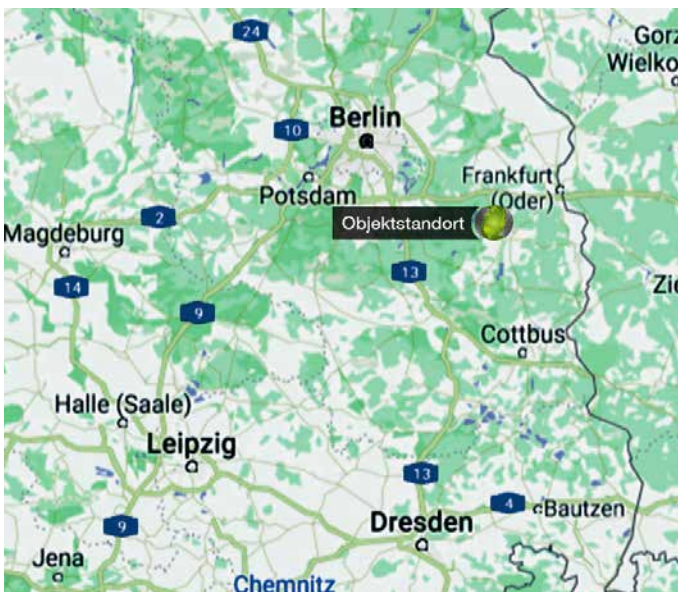


## Photovoltaik Direktinvestment

Vorab-Exposé zum Projekt Dachanlage  
Tauche



## Investieren Sie jetzt in Ihre Zukunft

Ich würde mein Geld auf die Sonne und Solarenergie setzen.

**Was für eine Kraftquelle!**

Ich hoffe, wir müssen nicht so lange warten bis Öl und Kohle ausgehen bevor wir das in Angriff nehmen.

Thomas Alva Edison, Erfinder (1847–1931) zu Henry Ford 1931

Die Direktinvestition – Das Rundum-sorglos-Paket der InnPro ist eine sichere Form der Anlage für moderne Investoren.



### Unsere Highlights für Sie

- Jeder Investor ist Eigentümer seiner eigenen Photovoltaikanlage ohne Beteiligung Dritter: eigener Vertrag, eigener Wechselrichter und eigene Module.
- Hohe Rentabilität durch Pachtverträge mit Laufzeiten von 30 bis 50 Jahren (inklusive Verlängerungsoption)
- Überzeugende Sicherheit durch eine vollständig montierte und installierte PV-Anlage, inklusive aller gesetzlichen Vorgaben und Bestimmungen
- Laufende Einnahmen durch örtliche Endverbraucher, für gesicherte langfristige Stromerlöse
- Umfassendes Versicherungskonzept inklusive Elektronikversicherung, sogar mit Minderertrags- und Ertragsausfallversicherung
- Service- und Wartungsvertrag mit regelmäßigen Sichtkontrollen sowie Fernüberwachung mit Kunden-Login und Reinigung der Module (nach Bedarf)
- Professionelle Betreuung und Abwicklung: Kaufpreisratenzahlungen nach Baufortschritt
- Baubegleitende unabhängige Überwachung des Baufortschritts durch einen bestellten Gutachter, sowie eine Begutachtung der Anlage nach Abnahme
- Sichere Technik und geprüfte Leistung durch Auswahl hochwertiger Module, Wechselrichter und Unterkonstruktions-Systeme

Herzberger Str. 21 /  
15848 Tauche



■ Anlagenart	Dachanlage
■ Anlagengröße	288,96 kWp
■ Spezifischer Ertrag	930 kWh/kWp/p.a.
■ voraussichtl. technische Inbetriebnahme	März 2018
■ voraussichtl. Netzanschluss	Mai 2018
■ Module	Astronergy oder gleichwertig
■ Wechselrichter	Huawei oder gleichwertig
■ Unterkonstruktion	Metall-Systemtechnik K2 oder gleichwertig

#### Wirtschaftliche Daten

■ voraussichtl. jährliche Anlagenleistung	268.733 kWh
■ voraussichtl. Einspeisevergütung	11,20 Cent EEG abzügl. DV-Gebühr 0,15 €
■ voraussichtl. jährlicher Ertrag (vor Kosten)	29.695 € zzgl. der ges. MwSt.
■ Gesamtkaufpreis	395.875 € zzgl. der ges. MwSt.
■ Wartungskosten, Service, Versicherung pro Jahr	12 € zzgl. der ges. MwSt. pro kWp pro Jahr
■ Pachtzins	20 Jahre bezahlt, danach 10 % der Einspeisevergütung
■ Pachtdauer	20 Jahre + 1 x 10 Jahre Verlängerungsoption
■ Rohertrag (vor Kosten, vor Steuern)	7,5 % (bei 930 spez. Ertrag)

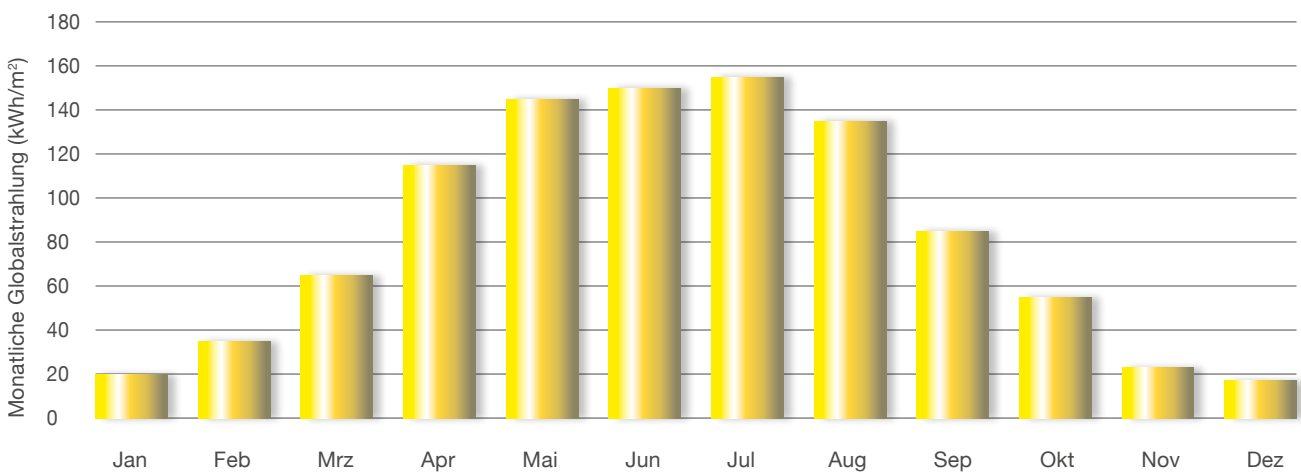
Wir weisen darauf hin, dass es sich hier um ein unverbindliches Vorverkaufsexposé handelt. Die angegebenen Daten sind unverbindlich und können nicht zugesichert werden. Verkaufte Anlagengrößen können sich +/- ändern.

Herzberger Str. 21 /  
15848 Tauche

## Rechtliche Rahmenbedingungen

■ <b>Verkäufer des PV-Direktinvestments</b>	InnPro Gesellschaft für Vermarktung Innovativer Produkte mbH
■ <b>Verwalter</b>	InnPro Gesellschaft für Vermarktung Innovativer Produkte mbH
■ <b>Sicherheit und Flexibilität für Investor</b>	Erwerb als Alleineigentum (dingliche Sicherheit)
■ <b>Absicherung</b>	Eintragung Dienstbarkeit ins Grundbuch (Abteilung II)

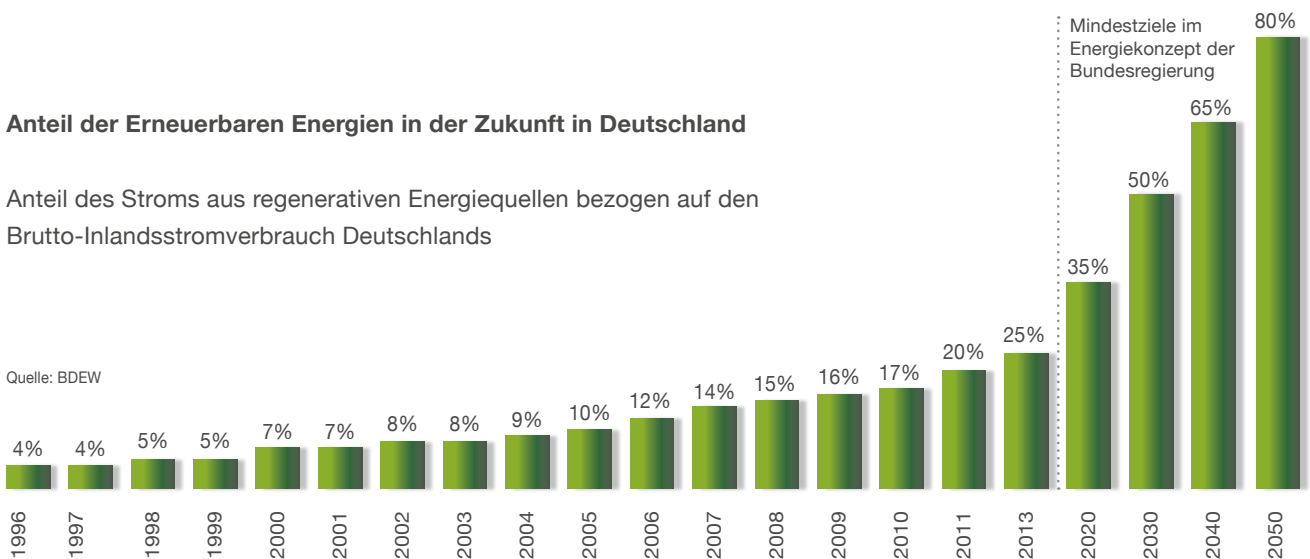
## Wie verteilt sich die Sonnenstrahlung in Deutschland auf ein ganzes Kalenderjahr



Die Vergütungen aus Stromerlösen werden dem Eigentümer einer PV- Anlage im gleichen Verhältnis zur Globalstrahlung, bzw. zur eingespeisten Energie monatlich auf sein Sonnenkonto gezahlt.

## Anteil der Erneuerbaren Energien in der Zukunft in Deutschland

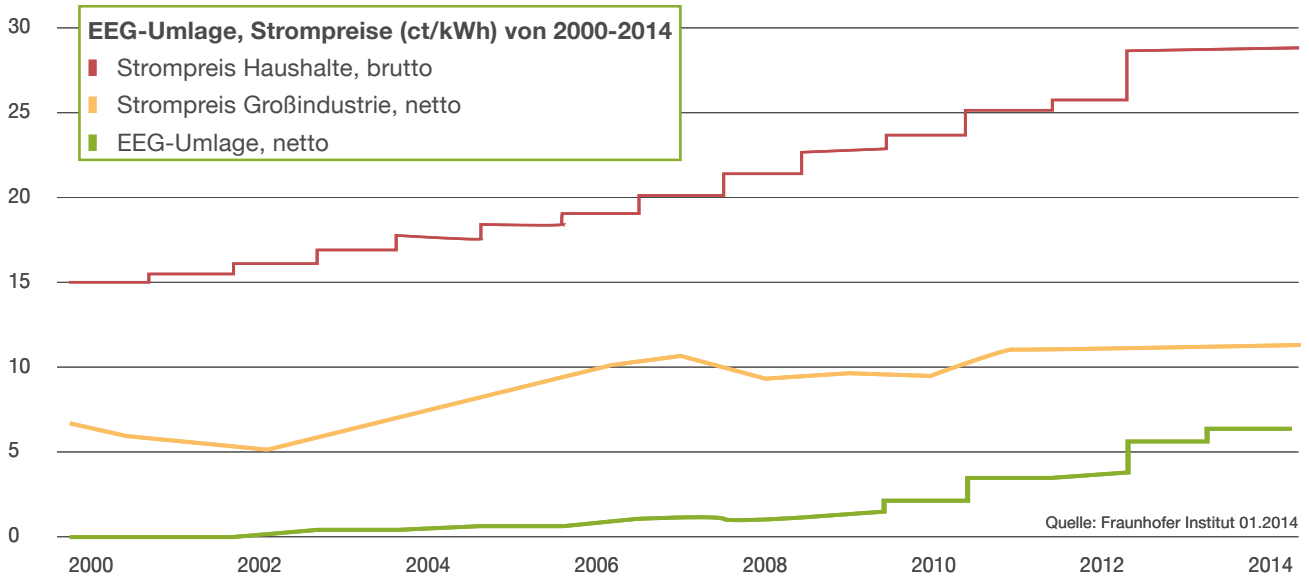
Anteil des Stroms aus regenerativen Energiequellen bezogen auf den Brutto-Inlandsstromverbrauch Deutschlands



Durch den Kauf einer Photovoltaikanlage, wie in diesem Exposé beschrieben, helfen Sie, die Zukunft und die Umwelt der nächsten Generation in Deutschland sauberer zu gestalten. Zudem tragen Sie dazu bei, dass wir alle unabhängiger von Brennstoffen aus dem Ausland werden.

Herzberger Str. 21 /  
15848 Tauche

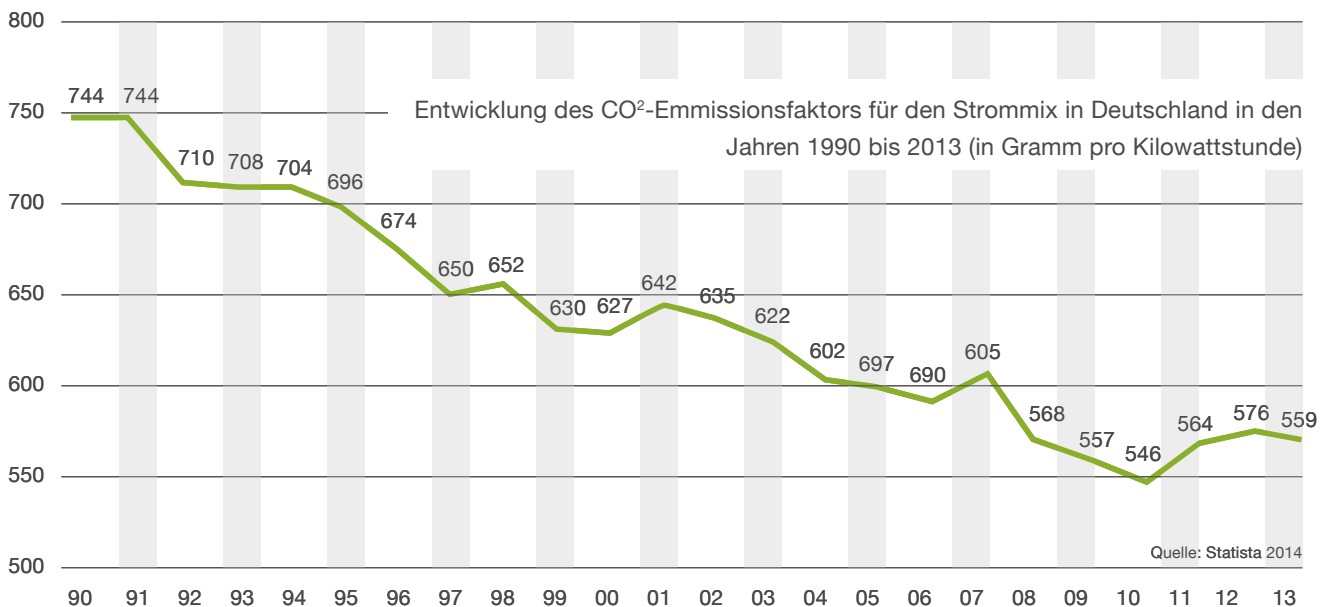
## Die Strompreise in Deutschland steigen unaufhörlich



Durch den Kauf einer InnPro Photovoltaikanlage können Sie das Steigen Ihrer Stromkosten aufhalten.

**Übrigens:** Bei einer möglichen Hochrechnung, ist wegen der zukünftigen Strompreissteigerungen von einer regelmäßigen Erhöhung der Einspeisevergütung auszugehen.

## Welche CO<sup>2</sup> Ersparnis ist möglich mit einer Photovoltaikanlage?



**Die Berechnung der CO<sup>2</sup>-Einsparung** basiert auf dem bundesdeutschen CO<sup>2</sup>-Äquivalent von 0,576 kg/ kWh des deutschen Strommix von 2013. Das bedeutet, dass durchschnittlich in Deutschland eine Masse von 559g CO<sup>2</sup> bei der Produktion von einer Kilowattstunde Strom freigesetzt wird. Durch die Ermittlung des jährlichen Stromertrags in kWh pro Jahr einer Photovoltaikanlage wird mit dem CO<sup>2</sup>-Äquivalent die mögliche CO<sup>2</sup>-Einsparung in kg pro Jahr berechnet.

Herzberger Str. 21 /  
15848 Tauche



## Worauf kommt es beim Kauf eines Photovoltaik Direktinvestment an?

### ► A) Der Standort

Die InnPro bekommt von ihren „Scouts“ die Standorte vorgestellt, inklusive aller erforderlichen Rechte und Recherchen. Wenn der Objektstandort die Anlegerkriterien erfüllt, erwirbt die InnPro die Rechte an der Vermarktung der Photovoltaikanlage sowie die Rechte durch einen Nutzungs- und Kaufvertrag.

### ► B) Die Montage und Installation

Parallel zum Vertrieb der Anlagenprojekte, bzw. Verkauf der einzelnen Direktinvestments der Photovoltaikanlagen, wird die Anlage von erfahrenen Partnerunternehmen in bester Qualität gebaut. Währenddessen wird abhängig vom Baufortschritt und laufenden Kontrollen eines Gutachters der Kaufpreis in Raten für den Anlagenbau angefordert. Abschließend werden die PV-Anlagen durch einen Gutachter und die InnPro geprüft und abgenommen.

### ► C) Grundbucheintragung

Es wird, sofern noch nicht geschehen, die Dienstbarkeit für den Investor in das Grundbuch, Abt. II, eingetragen. Somit sind die Nutzungsrechte über die gesamte Laufzeit gesichert.

### ► D) Das Sicherheitskonzept

- Kaufvertrag mit einer bauabschnittsbegleitenden Ratenzahlung oder Gesamtzahlung bei Bestandsanlagen.
- Verwaltungs- und Überwachungsvertrag, inklusive 24 h Fernüberwachung und regelmäßigen Sichtkontrollen sowie monatlichen Ertragsabrechnungen.
- Elektronik- und Anlagenhaftpflichtversicherung, versicherte Risiken sind u.a. Sturm, Hagel, Feuer, Diebstahl usw. Die Elektronikversicherung ist incl. einer Minderertragsversicherung und Ertragsausfallversicherung.
- Module und Wechselrichter mit Garantie und Leistungsgewährleistung
- Grundbuchliche Eintragung der Dienstbarkeit in Abt.II.

Herzberger Str. 21 /  
15848 Tauche



## Disclaimer (Haftungsausschlusserklärung)

Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungen sowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospektverantwortlichen dieses Beteiligungsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt der mit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden.

Wir sind nur an diejenigen vom Prospekt abweichenden Angaben gebunden, die in schriftlicher Form von uns selbst verfasst wurden. Die in diesem Prospekt gegebenen Informationen sind gültig bis zur Bekanntgabe von Änderungen.

Diese werden gemäß § 11 Verkaufsprospektgesetz veröffentlicht. Mündliche Absprachen haben keine Gültigkeit. Für den Inhalt des Prospektes sind nur die bis zum Datum der Aufstellung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechung für den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten.

InnPro GmbH  
Gesellschaft für Vermarktung Innovativer Produkte mbH  
Vaihinger Str. 149 A • 70567 Stuttgart  
Tel. +49 711-222 97 00 • Fax +49 711-222 970 77  
info@innpro.de • www.innpro.de

