



Bild: Triple A Trust AG



Bild: Triple A Trust AG



Bild: Triple A Trust AG

# Kauf von Grundstücken zur Produktion von Wertholz und Energieholz in Paraguay

PROINDEX CAPITAL

## Highlights:

- ✓ nachwachsende Erträge
- ✓ regelmäßige attraktive Einkünfte aus Forstwirtschaft
- ✓ ökologische und nachhaltige Bewirtschaftung
- ✓ Produktion von Wertholz, Stammholz und Energieholz
- ✓ langjährige Erfahrung und Spezialisten vor Ort
- ✓ Erhaltung des Lebensraumes einheimischer Pflanzen- und Tierarten durch lange Bewirtschaftungszeiträume
- ✓ Förderung des Erhalts der Resturwaldbestände und der Artenvielfalt
- ✓ Verkauf des Holzes auf lokalen Märkten, da großer Bedarf besteht und massiv Wälder abgeholzt werden

## Ertragsprognose für 1 Hektar<sup>1)</sup>:

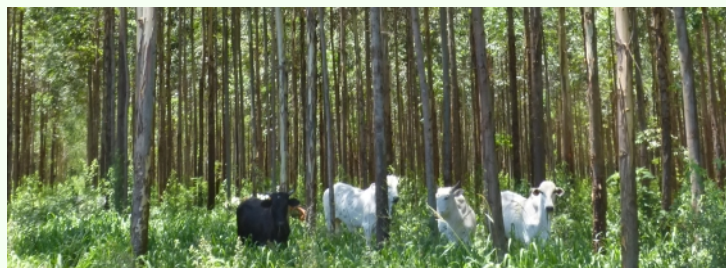
Holzernte	Nettoertrag
Holzernte 4. Jahr	2.530,- €
Holzernte 8. Jahr	3.740,- €
Holzernte 11. Jahr	18.040,- €
Holzernte 15. Jahr	3.900,- €
Holzernte 19. Jahr	5.400,- €
Holzernte 22. Jahr	25.500,- €
<b>Gesamt</b>	<b>59.110,- €</b>
Prognostizierter Wert nach 22 Jahren	10.500,- €

1) unverbindliche Kalkulation nach Kosten, vor Steuern zu aktuellem Holzpreis und Wechselkurs (€/PYG), Stand August 2016

## Details:

- Angebotsform:** Kauf- und Bewirtschaftungsvertrag  
**Gesamtpreis:** 13.975,- EUR pro Hektar  
**Maklercourtage:** 6 Prozent des Gesamtpreises  
**Mindestkauffläche:** 0,5 Hektar (Gesamtpreis für 0,5 Hektar: 7.522,- EUR)  
**Vertragsdauer:** 22 Jahre, mit Verlängerungsoption  
**Holzernte:** 4., 8., 11., 15., 19., und 22. Jahr  
**Besteuerung:** (ausländische) Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft

Die Angaben über Auszahlungen, Erlöse und Preise verstehen sich vor ggf. in Paraguay und Deutschland anfallenden Steuern.



## Eukalyptus

- Auch „Blaugummibäume“ genannt, artenreiche Gattung der Myrtengewächse
- Ursprünglich in Australien und Indonesien heimisch
- Schnellwachsend, erreichen eine Höhe von bis zu 50 Metern und mehr
- Die Rinde wird jedes Jahr neu angesetzt und teilweise abgeworfen
- Zeichnet sich durch gute Wuchseigenschaften, Widerstandsfähigkeit und Dauerhaftigkeit aus, das Holz ist von hellgelb bis rotbraun gefärbt mit geradliniger Faserung
- Sehr vielseitig verwendbar und für starke Beanspruchung geeignet: vorrangig in der Tischlerei, für Fußböden, zur Herstellung von Sperrholz und im Bootsbau verwendet, ebenfalls zur Papierherstellung genutzt
- Blätter und Zweige des Eukalyptus können zur Gewinnung ätherischer Öle verwendet werden

**Risikohinweis:** Die vorliegende Publikation ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Insbesondere stellt sie kein Angebot oder eine Aufforderung zum Abschluss eines Kauf- und Bewirtschaftungsvertrages mit der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind den maßgeblichen Vertragsbedingungen zu entnehmen. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Beachten Sie bitte, dass im ungünstigsten Fall die prognostizierten Auszahlungen ausbleiben können. Diese Werbemitteilung ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt.